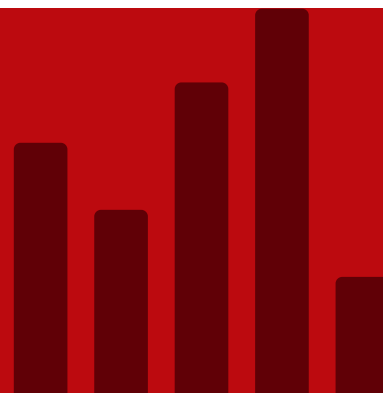
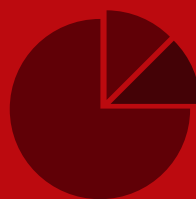


Raport

Ośrodek badawczy redakcji
Faktów i Analiz

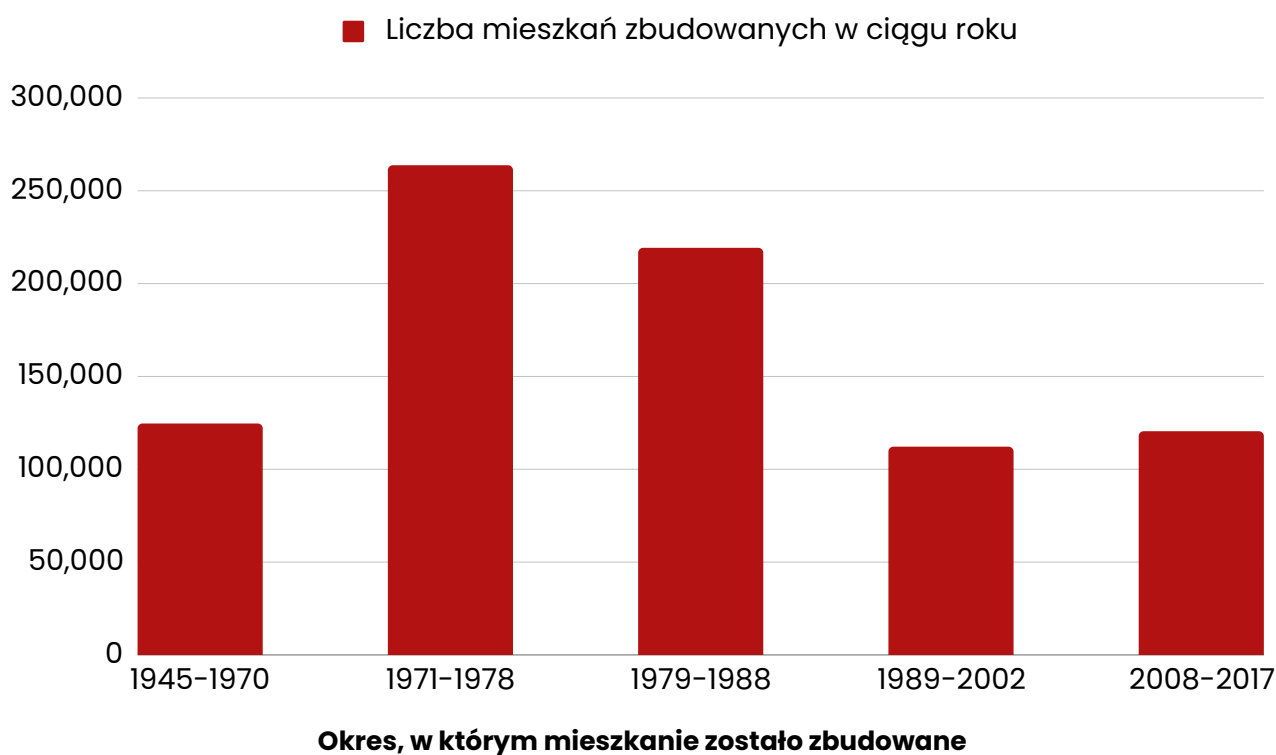


Raport o polityce mieszkaniowej w Polsce

Tematem naszej analizy są liczby dotyczące oddanych mieszkań w Polsce w różnych latach. Poprzez opisanie tych danych chcemy przyjrzeć się trendom i zmianom w lokalnej polityce mieszkaniowej oraz uwarunkowaniom historycznym i gospodarczym, które wpłynęły na te liczby.

W naszej analizie skupimy się na opisie średniej liczby mieszkań oddanych do użytkowania w poszczególnych okresach czasu i przeanalizujemy, kiedy nastąpił wzrost lub spadek liczby oddanych mieszkań oraz jakie mogły być przyczyny tych zmian.

Przeciętna liczba mieszkań oddanych do użytkowania w wybranych latach



Opracowanie Faktów i Analiz na podstawie danych GUS

W przedziale **lat 1945-1970** oddano najmniej mieszkań w porównaniu z pozostałymi przedziałami, co może być spowodowane trudnościami w odbudowie kraju po II wojnie

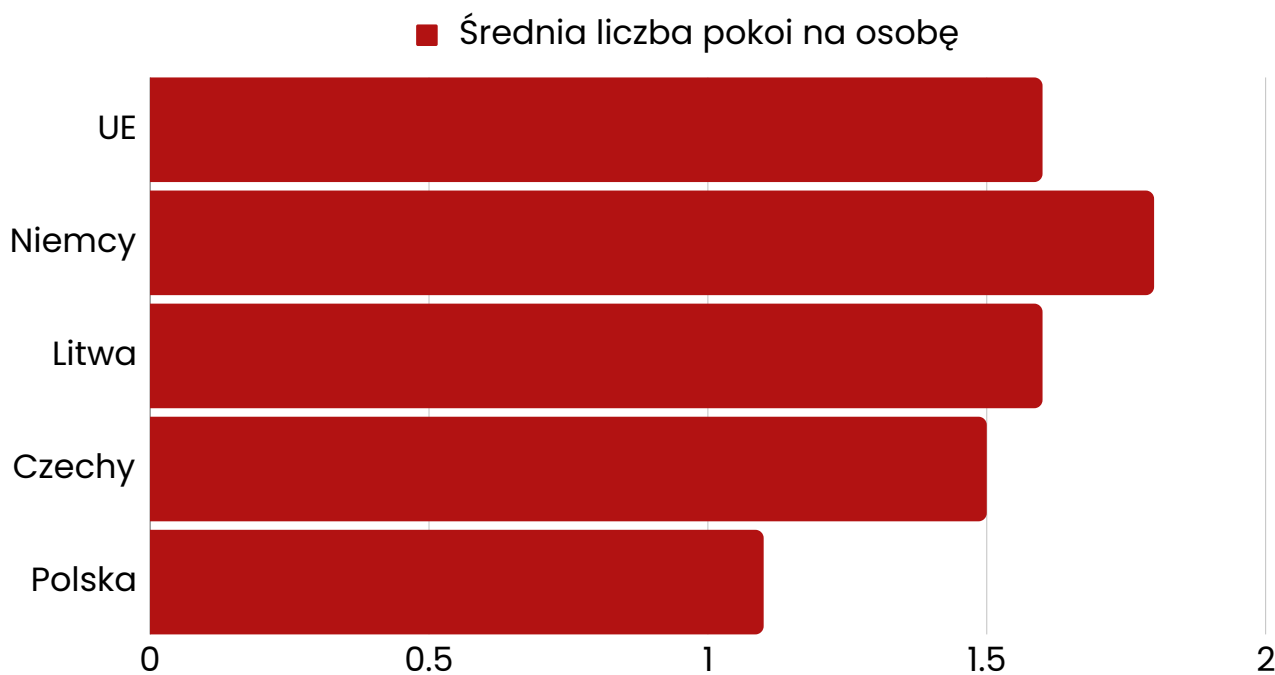
światowej. Najwięcej mieszkań oddano w **latach 1971–1978** oraz w **1979–1988**, co może być związane z intensywnym rozwojem przemysłu, poprawą infrastruktury oraz wprowadzeniem nowych rozwiązań technologicznych.

Warto jednak zwrócić uwagę, że w **latach 1989–2002** liczba oddanych mieszkań spadła, co może wiązać się z trudnościami gospodarczymi Polski po transformacji ustrojowej oraz zmianami w lokalnej polityce mieszkaniowej. W **latach 2003–2017** liczba oddanych mieszkań ponownie wzrosła, co może być związane z poprawą sytuacji gospodarczej w kraju oraz wprowadzeniem nowych programów mających na celu wspieranie rozwoju rynku mieszkaniowego.

W przedziale **lat 1945–1970** oddano łącznie 124652 mieszkań, co daje średnio około 3530 mieszkań rocznie. W kolejnym przedziale, **od 1971–1978** oddano 263759 mieszkań, co daje średnio około 32970 mieszkań rocznie. W przedziale **lat 1979–1988** oddano łącznie 219279 mieszkań, co daje średnio około 24360 mieszkań rocznie. W latach **1989–2002** oddano łącznie 112177 mieszkań, co daje średnio około 8000 mieszkań rocznie. W końcowym przedziale, **od 2003–2017** oddano łącznie 120500 mieszkań, co daje średnio około 8030 mieszkań rocznie.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego z 2022 r. na temat **mieszkań oddanych do użytkowania w 2022 r. w przeliczeniu na 1 tys. ludności** – zaznacza się dynamikę wzrostu, jednak jest ona skoncentrowana najbardziej tylko w **trzech województwach (dolnośląskim, pomorskim i mazowieckim)**.

Średnia liczba pokoi na osobę w roku 2021 r.



Średnia wśród naszych sąsiadów UE, oraz średnia wszystkich krajów UE

Opracowanie Faktów i Analiz na podstawie danych Eurostatu

Analizując dane dotyczące średniej liczby pokoi na osobę w wybranych krajach UE w roku 2021, możemy zauważyć, że **Polska wyróżnia się** na tle pozostałych krajów **swoją niską średnią liczbą pokoi na osobę** – wynosi ona tylko 1.1.

W porównaniu ze średnią wśród całej **UE (1.6)** oraz naszymi **niemieckimi sąsiadami ze średnią (1.8)**, Polacy posiadają średnio o kilka pomieszczeń mniej na osobę. Z kolei Czechy charakteryzują się wyższą średnią niż Polska – **wynosi ona zaledwie 1.5**

Czechów w tej statystyce wyprzedza Litwa – średnia wynosi 1.6.

Prawdopodobnie jednym z czynników wpływających na niską średnią w Polsce jest stosunkowo niska liczba budynków z wieloma pokojami i przestronnymi mieszkaniami – często mieszkania w Polsce mają tylko jedno lub dwa pokoje. Warto również wspomnieć, że w Polsce nadal dużą popularnością cieszą się małe mieszkania, szczególnie w centrach większych miast, co może również wpłynąć na wyniki analizy.

Najczęściej większa średnia liczba pokoi na osobę jest kojarzona z wyższym standardem życia i lepszymi warunkami mieszkaniowymi. Oznacza to, że większa liczba pokoi dla każdej osoby zazwyczaj oznacza większe mieszkanie, które może być bardziej przestronne i komfortowe. W wielu krajach wyższa średnia liczba pokoi na osobę jest również kojarzona z lepszą jakością życia i bardziej stabilną sytuacją gospodarczą.

Jednocześnie jednak warto zwrócić uwagę, że wiele innych czynników, takich jak dostępność mieszkań, lokalne zwyczaje czy preferencje, może wpłynąć na liczbę pokoi przypadającą na jedną osobę.

11 V 2023

Fakty i Analizy